



 OptimSitu® Urbain

Client: SPL Agate

Période: 2022 - 2025



Projet "ZAC Marché Gare" : Valorisation sur site de déblais dans le cadre de la reconversion d'une friche

Contexte

L'un des objectifs du projet de requalification urbaine du quartier Marché Gare est la restauration de la perméabilité des sols et la reconquête du site par le végétal. Dans une logique de préservation des milieux, la faisabilité de réemploi des futurs déblais du chantier a été questionnée.



Faits marquants

- Phytomanagement non adapté du fait du phasage du projet
- Proposition d'une refonctionnalisation des sols construits à l'aide de déblais imperméabilisés de longue date à l'aide d'un amendement et d'une végétalisation temporaire

Mission

- Etude de la faisabilité de gestion par phytomanagement des sols pollués
- Etude de valorisation sur site des futurs déblais non pollués du site dans la formulation de terres fertiles compatibles avec les projets d'aménagements paysagers
- Accompagnement dans la rédaction du cahier des charges « Espaces verts et arrosage »
- Accompagnement en phase chantier dans la réalisation d'une planche d'essais sur site

Résultats

- Faisabilité technique positive de gestion par phytomanagement des sols pollués mais faisabilité opérationnelle et temporelle négative
- Faisabilité positive de valorisation sur site des déblais non pollués en terre végétale fertile
- Méthodologie pour la gestion des terres, des études préparatoires à la refonctionnalisation des sols construits